

区画名	村原5丁目 区画①						
価格	5,200,000円						
住所	南さつま市加世田村原5丁目24番地						
バス停名	村原東バス停 徒歩1分						
小学校区	加世田小学校			中学校区	加世田中学校		
土地面積	265.24㎡(約80.23坪)			土地権利	所有権		
地目	畑			都市計画	非線引区域		
用途地域	第一種中高層			セットバック	無		
建ぺい率	60%			容積率	200%		
私道有無	無			私道負担面積	無		
私道負担割合	無			接道状況	2方(角地)		
接道状況①	方向	東南	幅員	6m	間口	14.6m	
接道状況②	方向	西南	幅員	9m	間口	13.7m	
引渡時期	農地法許可後			現況	更地		
備考	現在賃借人が小作中です。引渡しは8月末頃予定。						